



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	871/2013
Názov materiálu:	Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	28.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s

berie na vedomie

cenové relácie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitra a to:

Obec	Katastrálne územie	cena VB (€)
Nitra	Chrenová	15,00
Nitra	Dolné Krškany	8,00
Nitra	Dražovce	8,00
Nitra	Horné Krškany	10,00
Nitra	Kyneč	8,00
Nitra	Mikov Dvor	10,00
Nitra	Mlynárce	8,00
Nitra	Nitra	15,00
Nitra	Párovské Háje	8,00
Nitra	Veľké Janíkovce	8,00
Nitra	Zobor	15,00

Pri výpočte jednorazovej odplaty sa bude postupovať nasledovne:

1. Uvedené ceny sa použijú v prípade, ak dotknutý pozemok je situovaný v zastavanom území obce a je charakteru : zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, záhrady, trvalé trávne porasty.
2. V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia a ceny VB
3. V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenie jednorazová odplata, sa určí ako súčin výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia a ceny VB

Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 je investorom elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, ktoré majú byť vybudované na verejne prístupných miestach – zelené pásy, chodníky a miestne komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry. Pre zabezpečenie uloženia elektroenergetických stavieb a prístupu k nim za účelom údržby, požiadala Mesto Nitra o zriadenie vecných bremien. Odbor majetku MsÚ Nitra na základe tejto požiadavky pripravuje a predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu návrhy na zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry.

V prípade dokončenej stavby pred kolaudáciou bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena. V prípade, stavby, na ktorú je vydané územné rozhodnutie, prípadne stavebné povolenie a ešte nebola realizovaná bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Západoslovenská distribučná, a.s. oprávnená zriaďovať elektroenergetické stavby na cudzích pozemkoch, ide o zákonné vecné bremeno. Zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností na pozemkoch v intraviláne vykoná Správa katastra vkladom len na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, na pozemkoch v extraviláne, zápisom záznamu – bez zmluvy. Vlastník nehnuteľnosti na ktorej má byť zriadené vecné bremeno má v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. nárok na jednorazovú náhradu, ktorú si môže uplatniť najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia (Západoslov. distribučná), inak právo na uplatnenie náhrady zaniká. Zákon o energetike nestanovuje, akým spôsobom má byť stanovená jednorazová odplata. Vzhľadom na počet stavieb tohto typu, by vyhotovovanie znaleckých posudkov bolo finančne náročné.

Západoslovenská distribučná, a.s. predložila návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena, ktorý určuje obvyklú cenu za využitie pozemkov na predmetný účel.

Obec	Katastrálne územie	cena VB (€)
Nitra	Chrenová	15,00
Nitra	Dolné Krškany	8,00
Nitra	Dražovce	8,00
Nitra	Horné Krškany	10,00
Nitra	Kynek	8,00
Nitra	Mikov Dvor	10,00
Nitra	Mlynárce	8,00
Nitra	Nitra	15,00
Nitra	Párovské Háje	8,00
Nitra	Veľké Janíkovce	8,00
Nitra	Zobor	15,00

Pri výpočte jednorazovej odplaty sa bude postupovať nasledovne:

1. Uvedené ceny sa použijú v prípade, ak dotknutý pozemok je situovaný v zastavanom území obce a je charakteru : zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, záhrady, trvalé trávne porasty.
2. V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia a ceny VB
3. V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenie jednorazová odplata, sa určí ako súčin výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia a ceny VB.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.